

UMOWA

zawarta w dniu w Poznaniu pomiędzy : **Miastem Poznań**
reprezentowanym przez dyrektora **Młodzieżowego Domu Kultury nr 2 – p. Hannę**
Konieczną, z siedzibą ul. Za Cytadelą 121, 61-663 Poznań, NIP 209-00-01-440
zwaną dalej „Wynajmującym”

a

.....

z siedzibą.....

NIP/ PESEL.....

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Najemcą”.

§1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Poznaniu przy
ul. Za Cytadelą 121.

2. Wynajmujący wynajmuje Najemcy salę nrna

.....

(określić cel najmu)

§2

Najemca będzie korzystał z sali w dniu..... w godz. od
do w celu wymienionym w § 1.

§3

Najemca jest zobowiązany do korzystania z pomieszczeń (urządzeń) określonych niniejszą umową w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, a także obowiązującymi przepisami regulującymi prowadzenie działalności gospodarczej, która w żaden sposób nie może zagrażać bezpieczeństwu dzieci uczęszczających do placówki, w której mieszczą się wynajmowane pomieszczenia. Najemca jest odpowiedzialny za powstałe szkody, uszkodzenia, zniszczenia wynajmowanych pomieszczeń i jest zobowiązany do niezwłocznej ich naprawy nie później niż w ciągu 7 dni od daty ich powstania. Po upływie tego terminu Wynajmujący dokona naprawy na koszt Najemcy.

§4

Najemca ponosi także odpowiedzialność za ewentualne wyrządzenie innych szkód w pomieszczeniach placówki przez osoby korzystające z wymienionych sal lub urządzeń, o których mowa w §1 lub osoby im towarzyszące.

§5

Wszelkie zmiany odnośnie terminu uzgodnione winny być pomiędzy Wynajmującym - dyrektorem MDK nr 2 a Najemcą.

§6

Strony umowy uzgadniają, że koszt najmu na zasadzie obustronnego porozumienia wynosił będzie złotych + 23% VAT (słownie złotych:).

§7

Najemca zobowiązuje się do uiszczenia należności określonej w §6 przelewem na rachunek bankowy placówki. Podstawą do zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wynajmującego.

§8

Wynajmujący nie odpowiada za rzeczy wniesione przez osoby trzecie na teren placówki oraz za nieszczęśliwe wypadki osób korzystających z wynajmowanych pomieszczeń lub urządzeń.

§9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

.....

.....